

PLEAN FORBARTHA CHONTAE LÚ 2021-2027

# Droim Ineasclainn

## 9. Droim Ineasclainn

### 9.1 Comhthéacs/Carachtar

Tá Droim Ineasclainn suite thart ar 10km ó dheas ó Dhún Dealgan, idir an mótarbhealach M1 agus an R132, an t-iarbhóthar idir Béal Feirste agus Baile Átha Cliath. Láthair mhainistreach ab ea é ar dtús. Tá an cloigtheach ón 9ú hAois agus cuid den mhainistir fós ann, agus is sainchomhartha aitheanta iad seo don sráidbhaile.

Tá radhairc ar Chuan Dhún Dealgan agus ar an tuath máguaird ón túr. Agus í suite ag crosaire, shín an lonnaíocht amach feadh an bhóthair ar bhealach líneach agus tá forbairt cónaithe ar an taobh thuaidh agus an taobh thoir thuaidh. Bhí Church View ar cheann de na chéad fhorbairtí tithíochta a tógadh sa sráidbhaile.

Tábla 9.1: Forléargas ar an Lonnaíocht

Forléargas ar an Lonnaíocht - Droim Ineasclainn	
<b>Suíomh sa Chéimiúlacht Lonnaíochta</b>	<b>Sráidbhaile</b>
<b>Daonra in 2016</b>	846
<b>Daonra in 2011</b>	814
<b>Athrú Céatadán 2011-2016</b>	10.1%
<b>Soláthar Tithe 2016</b>	354
<b>Aonaid Chónaithe a ceadaíodh ó 2015</b>	44 aonad (15 aonad críochnaithe agus é seo á scríobh)
<b>Saoráidí Oideachais</b>	Scoil Náisiúnta Naomh Peadar
<b>Saoráidí Pobail</b>	Club Peile Gaelaí, Crèche, eaglais, siopa, cógaslann, comhar creidmheasa, oifig poist, saoráidí athchúrsála.
<b>Limistéar Caomhantais Ailtireachta (nó ACA)</b>	Níl
<b>Struchtúir atá faoi chosaint</b>	4
<b>Crios Acmhainneachta Seandálaíochta (nó ZAP)</b>	Tá
<b>Radhairc</b>	Níl
<b>Cóngarach do Láithreán Eorpach</b>	Níl
<b>Measúnacht Straitéiseach Priacail ar Thuilte</b>	Is léir go mbíonn tuile bháistiúil ar thailte laistigh de theorainn na forbartha.  Baol tuilte agus forbairt a bhainistiú ar aon dul le Cuspóirí Beartais mar a leagtar amach in Iml. 1, Caibidil 10: Bonneagar agus Fóntais Phoiblí.
<b>Bonneagar Seirbhísí Uisce/Toilleadh</b>	Tá Droim Ineasclainn suite laistigh de Chrios Acmhainne Uisce Cavan Hill agus Lú Thuaidh, a raibh toilleadh ann agus é seo á scríobh. Bhí toilleadh ar fáil i gCóras Cóireála Fuíolluisce Dhroim Ineasclainn agus é seo á scríobh.

## 9.2 Deiseanna

- Sábháilteacht agus nascacht do choisithe a mhéadú laistigh den sráidbhaile.
- An sráid-dreach a shaibhriú trí fheabhsúcháin ríochta poiblí.

## 9.3 Lonnaíocht agus Tithíocht

Bhí an-bhrú forbartha ar Dhroim Ineasclainn sna 1990idí agus sna chéad chúig bliana de na 2000idí toisc, den chuid is mó, go bhfuil an sráidbhaile gar don mhótarbhealach M1 agus do Dhún Dealgan.

I bhforbairt i nDroim Ineasclainn sa todhchaí le linn tréimhse an Phlean seo, díreofar ar dhaingniú agus ar shíneadh starrach ceadanna atá ar marthain, agus beidh deiseanna ann le haghaidh forbairt inlíonta agus athfhorbraíochta gar do lár an tsráidbhaile.

## 9.4 Geilleagar agus Fostaíocht

Sainaitnítear Droim Ineasclainn mar ionad miondíola Leibhéal 4 sa Chéimiúlacht Miondíola Contae.

Is é an cóimheas Poist:Lucht Saothair ann ná 0.24 toisc go gcaithfidh formhór na n-áitritheoirí taisteal amach ón lonnaíocht le haghaidh fostaíochta. Tá deiseanna fostaíochta áitiúla ar fáil ag saoráid déantúsaíochta, scoil, crèche agus seirbhísí miondíola.

## 9.5 Bonneagar Seirbhísí Uisce

Cuirtear an bonneagar seirbhísí uisce seo a leanas ar fáil do Dhroim Ineasclainn:

**Uisce:** tá Droim Ineasclainn suite laistigh de Chríos Acmhainne Uisce Cavan Hill agus Lú Thuaidh, a raibh toilleadh ann agus é seo á scríobh.

**Fuíolluisce:** bhí toilleadh ar fáil i gCóras Cóireála Fuíolluisce Dhroim Ineasclainn agus é seo á scríobh.

## 9.6 Gluaiseacht

Tá Droim Ineasclainn suite ar bhóthar áitiúil Aicme 1 atá ina nasc le Baile an Ghearlánaigh ó dheas agus ar bhóithre áitiúla lastoir atá ina nasc leis an R132. Tá an sráidbhaile suite ar an mbealach de chuid Bhus Éireann idir Dún Dealgan agus Áth na gCasán agus bheadh bonneagar feabhsaithe bus, lena n-áirítear foscadán agus suíocháin, ina bhuntáiste aige.

Is mar gheall ar a fhoirm fhadaithe atá patrún líneach forbartha i nDroim Ineasclainn.

Tá croílár an tsráidbhaile, an scoil agus an Eaglais suite ar an taobh theas de agus tá club peile Gaelaí Naomh Seosaimh agus forbairtí móra cónaithe suite achar fada ó thuaidh uaidh. Bheadh gréasán cosán ina bhuntáiste ag an sráidbhaile mar thiocfadh feabhas ar nascacht agus ar shábháilteacht bóithre agus bheifí ag brath níos lú ar ghluaisteáin phríobháideacha.

## 9.7 Oidhreacht Nádúrtha agus Thógtha

Tá Droim Ineasclainn suite i dtírdhreach réidh tuaithe sa Chontae. Ní mór idirdhealú soiléir a dhéanamh idir an sráidbhaile agus an tuath máguaird chun carachtar na tuaithe áitiúla máguaird a chaomhnú.

Ó thaobh na staire de, b'ionad mainistreach tábhachtach é Droim Ineasclainn. Is léir é seo ar an mbealach isteach anoir go dtí an sráidbhaile, áit a bhfuil radhairc shoiléire ar chloigtheach atá suite i gcill na láithreach mainistreach luaithe.

I dteannta na 13 láithreán seandálaíochta, tá cuid den taobh thuaidh den sráidbhaile suite laistigh de Chrios Acmhainneachta Seandálaíochta agus tá sí seo faoi chosaint faoi Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta.

Ní mór a chinntiú nach mbeidh forbairt sa todhchaí díobhálach do charachtar an tsráidbhaile ná dá shuíomh agus go roghnófar láithreán agus dearadh go cúramach chun séadchomharthaí agus a suíomhanna a chosaint.

Tá ceithre Struchtúr faoi Chosaint laistigh de theorainn na lonnaíochta, mar a shonraítear i dTábla 9.2 thíos.

**Tábla 9.2: Struchtúir atá faoi chosaint i nDroim Ineasclainn**

Uimhir Aitheantais	Ainm
LHS 012-030	Eaglais Naomh Peadar 1926
LHS 012-033	Cloigtheach, Cros & Eaglais c. deireadh an 19ú haois
LHS 012-035	Eaglais na hÉireann St. Margaret/St. Ronan (as úsáid) 1821
LHS 012-037	Scoil Náisiúnta Dhroim Ineasclainn 1927

## 9.8 Bonneagar Sóisialta

Cuirtear réimse leathan seirbhísí agus saoráidí pobail ar fáil i nDroim Ineasclainn, lena n-áirítear, inter alia: siopaí áitiúla agus ollmhargadh, ionaid mhearbhia agus teach tábhairne, mar aon le hEaglais, bunscoil, oifig poist agus páirceanna imeartha.

## 9.9 Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

Meicníocht mhaoinithe is ea Scéim Athnuachana na mBailte agus na Sráidbhailte a dearadh chun bailte agus sráidbhailte tuaithe ar fud na hÉireann a athnuachan. Áirítear leis na tionscadail incháilithe faoin scéim seo feabhsúcháin chomhshaoil agus tionscadail ríochta poiblí: spásanna cathartha a uasghrádú, infheistíocht i dtoscán sráide, cosáin agus bealaí rothaíochta, mar shampla.

Leis an bPlean seo tacófar le haon iarratais ar mhaoiniú faoin Scéim seo nó faoi scéimeanna cosúla a chuirfeadh le ríocht poiblí, timpeallacht thógtha agus cáilíocht chomhshaoil Dhroim Ineasclainn. Tá foirm Dhroim Ineasclainn fadaithe agus líneach. Tá deis ann ceannasacht an bhóthair poiblí a laghdú agus tosaíocht do choisithe a fheabhsú trí chosáin a sholáthar in éineacht le feabhsúcháin ríochta poiblí.

## 9.10 Cuspóirí Beartais

Tá na Cuspóirí Beartais a leagtar amach thíos in éineacht leis na cinn a áirítear sa Ráiteas Scríofa in Imleabhar 1 den Phlean Forbartha Contae. Chun athrá a sheachaint, ní athluaitear Cuspóirí Beartais ach amháin má bhaineann siad go sonrach leis an lonnaíocht. Mar sin, ba chóir iad seo a léamh in éineacht leis na Cuspóirí Beartais agus leis na Caighdeáin agus an Treoir Forbartha a leagtar amach in Imleabhar 1 den Phlean Forbartha Contae.

### 9.10.1 Lonnaíocht agus Tithíocht

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 1</b>	Tacú leis an ról atá ag Droim Ineasclainn trí fhorbairt a éascú a chuirfidh le carachtar agus struchtúr an tsráidbhaile agus a chuirfidh le cáilíocht thimpeallacht thógtha agus nádúrtha an tsráidbhaile.
---------------	--

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 2</b>	Cur i bhfeidhm Chroístraitéis an Phlean Forbartha Contae a dheimhniú, a mhéid is indéanta, trína chinntiú nach sárófar an leithdháileadh tithíochta do Dhroim Ineasclainn.
---------------	--

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 3</b>	Tacaíocht agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt cónaithe ar thailte tearcúsáidte agus/nó tailte neamhshealbhaithe, lena n-áirítear láithreáin "inlíonta" agus "athfhorbraíochta" faoi réir dearadh agus leagan amach ar ardchaighdeán.
---------------	---

### 9.10.2 Geilleagar agus Fostaíocht

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 4</b>	A chinntiú go dtabharfar tús áite do lár an tsráidbhaile d'fhorbairtí nua tráchtála, miondíola agus measctha, lena gcruthófar deiseanna do dhaoine a bheith ina gcónaí, ag obair agus ag siopadóireacht laistigh den sráidbhaile agus lena laghdófar an gá atá le taisteal i ngluaisteáin phríobháideacha.
---------------	--

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 5</b>	Spreagadh a thabhairt le go dtabharfar foirgnimh fholmha ar ais don sráidbhaile agus lena n-úsáid ar bhealaí a chuirfidh le scála agus le carachtar reatha na lonnaíochta.
---------------	--

### 9.10.3 Bonneagar

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 6</b>	Idirchaidreamh a dhéanamh agus tacú le hUisce Éireann chun iarracht a dhéanamh seirbhísí leordhóthanacha uisce a sholáthar le freastal ar riachtanais forbartha Dhroim Ineasclainn laistigh de thréimhse an Phlean.
---------------	---

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 7</b>	Tacú le saoráidí reatha poiblí, pobail agus spóirt agus le haon saoráidí breise a sholáthar.
---------------	--

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 8</b>	Tacaíocht a thabhairt le tionscadail shóisialta agus phobail a fhorbairt agus a sholáthar.
---------------	--

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 9</b>	Úsáid nó forbairt talún arna sainaitheint mar 'fhorbairt ardleochaileachta' i dTábla 3.1 de 'An Corás Pleanála agus Treoirínte maidir le Bainistiú Riosca i gCás Tuilte (2009)' a sheachaint ar thailte atá i mbaol tuilte agus, nuair nach féidir forbairt ar thuilemhánna a sheachaint, cur chuige seicheamhach a ghlacadh maidir le baol tuilte a bhainistiú bunaithe ar sheachaint, ar laghdú agus ar oiriúnú ar an mbaol.
---------------	--

#### 9.10.4 Gluaiseacht

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 10</b>	Forbairt agus feabhsú cosán, trasrianta coisithe agus bearta moillithe tráchta a chuirfidh le tosaíocht do choisithe agus le sábháilteacht ar bhóithre a chur chun cinn agus a éascú.
----------------	---

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 11</b>	Soláthar bonneagair bus laistigh den sráidbhaile a éascú in éineacht le soláthraithe seirbhíse.
----------------	---

#### 9.10.5 Oidhreacht Thógtha agus Nádúrtha

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 12</b>	Saincharachtar agus suíomh Dhroim Ineasclainn a chosaint agus a fheabhsú, lena n-áirítear a Chrios Acmhainneachta Seandálaíochta, gnéithe seandálaíochta agus gnéithe oidhreachta tógtha agus nádúrtha.
----------------	---

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 13</b>	Caomhnú crann agus fála sceach suntasacha a cur chun cinn, lena n-áirítear iad siúd a sainaitheint sa Léarscáil Chumaisc agus na crainn seo a bhainistiú ar aon dul le dea-chleachtas crannadóireachta.
----------------	---

#### 9.10.6 Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 14</b>	Tacaíocht a thabhairt le go n-úsáidfear maoiniú atá ar fáil agus le go gcuirfear i bhfeidhm aon tionscadail nó scéimeanna a bhfuarthas maoiniú ina leith agus a bhféadfaí Droim Ineasclainn a fheabhsú agus a athnuachan dá bharr.
----------------	--

#### Cuspóir Beartais

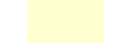





<b>DROM 15</b>	Carachtar agus suíomh an tsráidbhaile a chaomhnú trí éileamh go gcuirfí stair, oidhreacht agus tábhacht ailtireachta an tsráidbhaile san áireamh maidir le dearadh, scála agus cumraíocht aon fhorbartha arna moladh.
----------------	---

#### Cuspóir Beartais

<b>DROM 16</b>	Iarracht a dhéanamh na sráideanna agus na spásanna laistigh de Dhroim Ineasclainn a fheabhsú trí fheabhsúcháin ríochta poiblí.
----------------	--




**LEGEND**

**Land Use Category**

-  A1 Existing Residential
-  A2 New Residential Phase 1
-  B1 Town or Village Centre
-  E1 General Employment
-  G1 Community Facilities
-  H1 Open Space
-  J2 Public Infrastructure and Utilities
-  L1 Strategic Reserve

**OPW PFRAM Study**

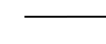
**\*See Disclaimer\***

-  Flood Zone A
-  Flood Zone B
-  Pluvial Flooding

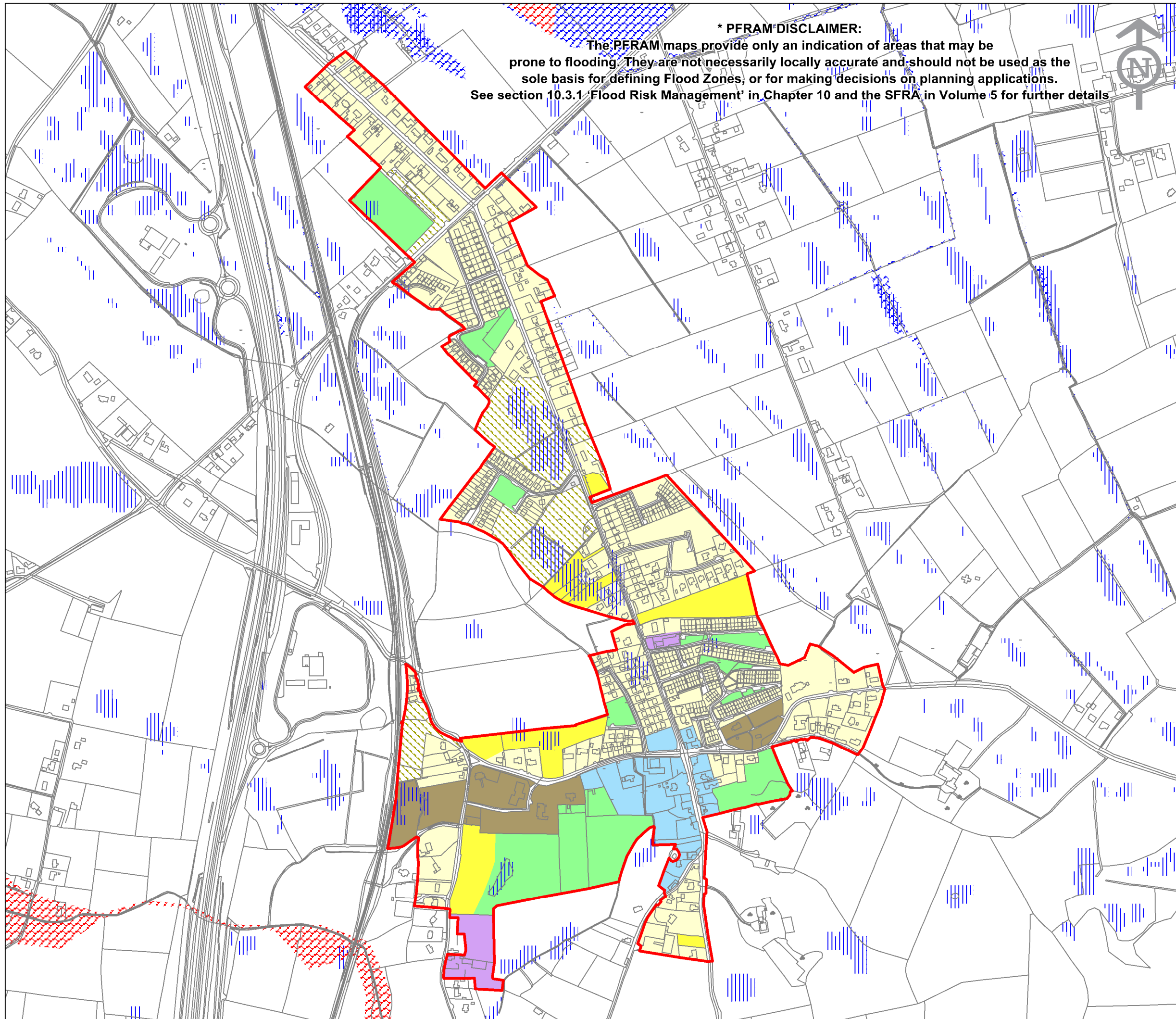
**Settlement Boundary**



**Osi Vector Mapping**












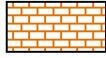






**\* PFRAM DISCLAIMER:**  
The PFRAM maps provide only an indication of areas that may be prone to flooding. They are not necessarily locally accurate and should not be used as the sole basis for defining Flood Zones, or for making decisions on planning applications. See section 10.3.1 'Flood Risk Management' in Chapter 10 and the SFRA in Volume 5 for further details



**LEGEND**

**Land Use Category**

-  A1 Existing Residential
-  A2 New Residential Phase 1
-  B1 Town or Village Centre
-  E1 General Employment
-  G1 Community Facilities
-  H1 Open Space
-  J2 Public Infrastructure & Utilities
-  L1 Strategic Reserve

-  Settlement Boundary
-  Zone Of Archaeological Potential
-  Potential for Green Infrastructure Enhancement (see Appendix 8)
-  See Table 7 in Appendix 8 Green Infrastructure Strategy
-  Significant Trees & Hedgerows
-  Stone Walls & Louth Banks
-  Sites & Monuments (NMS)
-  Record of Protected Structures
-  Osi Vector Mapping

Flood Zones for Dromiskin are not indicated on this map. They can be viewed on the Dromiskin Zoning and Flood Zone map