

PLEAN FORBARTHA CHONTAE LÚ 2021-2027

Baile Trá

7. BAILE TRÁ

7.1 Comhthéacs/ Carachtar

Is lonnaíocht cois cósta é Baile Trá atá suite ar Inbhear na Bóinne thart ar 1km ó dheas de Thearmann Feichín agus 7km ó thuaidh de Dhroichead Átha. Nuair a bhíonn daoine ag triall ar an sráidbhaile ón tuaisceart, is féidir galláin Bhaile Trá a fheiceáil, grúpa de mheigilití. Tá radhairc lánléargais trasna Inbhear na Bóinne le feiceáil nuair a bhíonn daoine ag taisteal ó Dhroichead Átha. Is féidir an sráidbhaile a rochtain ón treo seo trí dhroichead cloiche ársa thar bhéal na Bóinne.

Tá foirm líneach le tabhairt faoi deara sa sráidbhaile, is i bhfoirm slabhra leanúnach mírialta atá na foirgnimh atá ag breathnú amach ar an gcósta. Tá foirm na lonnaíochta slán agus tá an cháilíocht bhunúsach fós le tabhairt faoi deara. Foirgnimh aon stóir den chuid is mó atá le fáil sa sráidbhaile traidisiúnta agus tá cúpla foirgneamh dhá stór le fáil ina measc. Tithe ceann tuí ba ea go leor de na foirgnimh a bhí le fáil i lár an tsráidbhaile.

Tábla 7.1: Forléargas ar an Lonnaíocht

Forléargas ar an Lonnaíocht - Baile Trá	
Ionad san Ordlathas Lonnaíochta	Sráidbhaile
Daonra 2016	132
Daonra 2011	103
Athrú Céatadáin 2011-2016	28%
Stoc Tithíochta 2016	71
Aonaid Chónaithe ceadaithe ó 2015	25 aonad (7 n-aonad críochnaithe tráth scríofa an doiciméid)
Áiseanna Oideachais	Dada
Áiseanna Pobail	Dada
Limistéar Caomhantais Ailtireachta (ACA)	Dada
Déanmhais Chosanta	6
Crios Poitéinseal Seandálaíochta (ZAP)	Níl
Amhairc agus Radhairc	Níl
Cóngarach do Láithreán Eorpach	SPA Inbhear na Bóinne (4080) SAC Inbhear na Bóinne agus an Chósta (1957)
Measúnú Straitéiseach Riosca i gcás Tuilte	Crios Tuilte A feadh an chósta, aibhneacha ag sní isteach sa lonnaíocht, ar thailte i dtreo an oirthir agus, le cois phócaí Chrios Tuilte B, ag suíomhanna éagsúla ar fud na lonnaíochta.

Forléargas ar an Lonnaíocht - Baile Trá

	<p>Riosca agus forbairt i gcás tuilte a bhainistiú de réir Phlean Bainistíochta Riosca i gcás Tuilte an Oirthir agus de réir na gCuspóirí Beartais atá sonraithe in Imleabhar 1. Caibidil 10: Bonneagar agus Fónais Phoiblí.</p> <p>Tá maoiniú leithdháilte ar Chomhairle Contae Lú chun scéim Faoisimh Tuilte Dhroichead Átha agus Bhaile Trá a chur chun feidhme agus tá obair á déanamh le hOifig na nOibreacha Poiblí chun dlús a chur faoin tionscadal seo.</p>
Bonneagar/Acmhainní Seirbhísí Uisce	<p>Tá uisce le haghaidh Bhaile Trá á sholáthar ó Chrios Acmhainní Uisce Lú Theas agus Oirthear na Mí. Bhí an acmhainn theoranta tráth scríofa an doiciméid seo.</p> <p>Cóireáiltear uisce bréan ó Bhaile Trá in Ionad Cóireála Fuíolluisce Dhroichead Átha, agus bhí acmhainn ar fáil san Ionad tráth scríofa an doiciméid seo.</p>

7.2 Deiseanna

- Leanúint le suíomh traidisiúnta Bhaile Trá a chur chun cinn agus a fheabhsú agus a mhórtas ceantair a fheabhsú.
- Tacú le forbairt láithreán athfhorbraíochta agus inlíonta, agus meas a léiriú ar charachtar Bhaile Trá.
- An ríocht poiblí a fheabhsú ar bhealach a rachaidh chun tairbhe na ndaoine atá ina gcónaí sa sráidbhaile agus na ndaoine a thugann cuairt ar an sráidbhaile.

7.3 Lonnaíocht agus Tithíocht

Tá sé mar aidhm leis an straitéis talamhúsáide do Bhaile Trá suíomh cósta an tsráidbhaile a chosaint agus a chinntiú go seachnaítear comhtháthú le Tearmann Feichín. De réir dhaonáireamh 2016, bhí daonra de 132 duine i mBaile Trá, agus dá réir sin, is é Béal Trá an sráidbhaile is lú i gCo. Lú. I gcomhréir le méid Bhaile Trá, tá éileamh suntasach ar fhorbairt chónaithe tugtha faoi deara sa sráidbhaile thar

thréimhse an phlean a bhí i bhfeidhm roimhe seo, fianaise ar a chóngaraí is atá an sráidbhailte do Dhroichead Átha agus ar shuíomh mealltach an tsráidbhaile.

Ag féachaint d'fhoirm thraidisiúnta an tsráidbhaile atá fós slán tríd is tríd, agus don líon teoranta seirbhísí atá ar fáil, glactar leis gurb é an fhoirm is oiriúnaí forbartha i rith shaolré an Phlean seo tógáil a dhéanamh de réir ceadanna atá ar marthain agus comhdhlúthú an loirg choise uirbigh reatha.

Tá an teach tábhairne atá ann faoi láthair criosaithe mar lár sráidbhaile, mar aon le ceantar beag ar an taobh thiar den sráidbhaile a bhféadfaí siopa áitiúil a lonnú ann. Feabhsaíonn agus cosnaíonn na hainmniúcháin Spás Oscailte suíomh Bhaile Trá agus soláthraíonn siad deis le haghaidh caitheamh aimsire éighníomhach agus gníomhach freisin.

7.4 Geilleagar agus Fostaíocht

Tá Baile Trá sainaitheanta mar ionad miondíola Leibhéal 4 in OrdLathas Miondíola an Chontae. Tá cead fós ar marthain le haghaidh siopa beag ar an taobh thiar den sráidbhaile.

Go traidisiúnta, is iascairí agus feirmeoirí a bhíodh ag cur fúthu sa sráidbhaile. Sa lá inniu ann, níl deiseanna fostaíochta le fáil ach i mbeár (*The 19th*) agus i 'gClub Gailf Chontae Lú' taobh leis.

Reáchtáladh roinnt craobhchomórtas ar an nGalfchúrsa Dumhcha lena n-áirítear Craobhchomórtas Oscailte Gailf na hÉireann in 2004 agus in 2009, comórtas a mheall idir chuairteoirí náisiúnta agus chuairteoirí idirnáisiúnta.

Is foinse thábhachtach ioncaim do Bhaile Trá iad turasóirí lae chuig an gceantar a bhaineann úsáid as an gclub gailf.

Is fianaise iad na deiseanna fostaíochta teoranta go bhfuil Baile Trá forbartha mar shráidbhaile comaitéireachta, agus tá formhór na gcónaitheoirí ag brath ar dheiseanna fostaíochta a fháil in áiteanna eile.

Ba cheart go leanfadh an Plean seo ag tacú le forbairt turasóireachta agus ba cheart dó tairbhe a bhaint as sócmhainní oidhreachta reatha trí thacú le conairí oidhreachta.

7.5 Bonneagar Seirbhísí Uisce

Tá an bonneagar seirbhísí uisce seo a leanas ag freastal ar Bhaile Trá:

Uisce: Tá uisce le haghaidh Bhaile Trá á sholáthar ó Chrios Acmhainní Uisce Lú Theas agus Oirthear na Mí. Bhí an acmhainn teoranta tráth scríofa an doiciméid seo.

Fuíolluisce: Cóireáiltear uisce bréan ó Bhaile Trá in Ionad Cóireála Fuíolluisce Dhroichead Átha, agus bhí acmhainn ar fáil san Ionad tráth scríofa an doiciméid seo.

7.6 Gluaiseacht

Tá Baile Trá suite feadh an R167, a nascann an sráidbhaile le Droichead Átha agus Tearmann Feichín. Tá seirbhís bus phoiblí Dhroichead Átha go Gráinseach an Dísirt (Seirbhís 189) ag freastal ar an sráidbhaile, agus tá cúig sheirbhís laethúla ar fáil, Luan go hAoine. Bhainfeadh Baile Trá tairbhe as bonneagar bus feabhsaithe lena n-áirítear scáthlán agus suíocháin.

Tá lána tuaithe ag rith ón sráidbhaile chomh fada le Tearmann Feichín trí áis oideachais An Grianán agus tá rochtain ar an trá trí chosán neamhfhoirmiúil freisin.

Sholáthródh feabhsú na gcosán seo tuilleadh deiseanna caitheamh aimsire do na daoine atá ina gcónaí sa sráidbhaile agus ag tabhairt cuairte ar an sráidbhaile mar aon le nascacht a fheabhsú agus an méid úsáide atá á baint as an gcarr príobháideach a laghdú.

Soláthraíonn an Glasbhealach Cósta idir Baile Trá agus Droichead Átha i gcomhar le tionscadal cosanta Chósta Lú deis chun Glasbhealach an Oirthir (a bheadh ag rith i dtreo an tuaiscirt) a nascadh le Glasbhealach na Bóinne (a bheadh ag rith i dtreo an deiscirt). Sócmhainn thábhachtach caitheamh aimsire agus turasóireachta a bheadh anseo.

7.7 Oidhrecht Nádúrtha agus Thógtha

Suite ar chladach thuaidh Inbhear na Bóinne, tá oidhrecht nádúrtha an chósta á cosaint faoi reachtaíocht náisiúnta agus Eorpach. Tá sé lonnaithe laistigh de Limistéar faoi Chaomhnú Speisialta (SAC) agus Limistéar faoi Chosaint Speisialta (SPA).

Tá sé Dhéanmhas Cosanta laistigh de theorainn an tsráidbhaile mar atá sonraithe i dTábla 7.2. Tá eolas maidir le suíomhanna na nDéanmhas Cosanta seo le fáil ar Mhapa Ilchodach Bhaile Trá.

Tá roinnt gnéithe seandálaíochta laistigh den sráidbhaile, atá liostaithe sa Taifead Séadchomharthaí agus Áiteanna. Tá a suíomhanna le feiceáil ar an Mapa Ilchodach. Chomh maith leis sin, tá gréasán de chlampaí crann agus fáilta

sceach le fáil i mBaile Trá, atá sainaitheanta mar ghnéithe lena mbaineann luach speisialta caitheamh aimsire, agus tá sonraí le feiceáil ar an Mapa Ilchodach.

Tábla 7.2: Déanmhais Chosanta i mBaile Trá

Uimhir Aitheantais	Ainm
Lhs 025-004	Droichead Bhragáin
Lhs 025-005	Teach Ceann Tuí Bhaile an Bhainc c.1830
Lhs 025-015	Cró / Bothán Arbhair c.1860
LHS 025-006	Teach Ceann Tuí Bhaile Trá
LHS 025-007	Teach Ceann Tuí San Anna
LHS 025-008	Teach Ceann Tuí Bhaile Trá

7.8 Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

Is sásra maoinithe é an Scéim um Athnuachan Baile agus Sráidbhaile atá deartha chun bailte agus sráidbhailte tuaithe ar fud na hÉireann a athnuachan. Cuimsítear i measc na dtionscadal atá incháilithe faoin scéim seo tionscadail a bhfuil sé mar aidhm leo an timpeallacht agus an ríocht phoiblí a fheabhsú, cosúil le huasghráduithe ar spásanna cathartha agus infheistíocht i dtrosacán sráide, cosáin agus rotharbhealaí. Tacóidh an Plean seo le haon iarratais ar mhaoiniú faoin scéim seo nó scéimeanna cosúla a bheadh mar bhonn leis an ríocht phoiblí, an timpeallacht thógtha agus caighdeán timpeallachta Bhaile Trá a fheabhsú.

Ba cheart d'aon fhorbairt nua sa sráidbhailte aitheantas a thabhairt do agus meas a léiriú ar an bhfoirm agus ar an gcarachtar tógtha traidisiúnta. Tá dhá cheantar sainaitheanta le haghaidh feabhsuithe ar an ríocht phoiblí agus tá siad seo suite ar an taobh thiar den sráidbhaile agus díreach trasna ón teach tábhairne.

Is nóid iontrála tábhachtacha iad na ceantair seo, chuig an sráidbhaile féin agus chuig an ngalfchúrsa. D'fhéadfadh feabhsú na ríochta poiblí trasna ón teach tábhairne cabhrú le háiseanna a chur ar fáil le haghaidh caitheamh aimsire éighníomhach, rud a rachadh chun tairbhe turasóirí lae agus daoine áitiúla araon.

7.9 Cuspóir Beartais

Tá na Cuspóirí Beartais atá sonraithe thíos le húsáid le cois na gCuspóirí Beartais atá san áireamh sa Ráiteas Scríofa in Imleabhar 1 den Plean Forbartha Contae. Ar mhaithe le hathrá a sheachaint, níl Cuspóirí Beartais athluaite ach amháin sa chás go bhfuil siad ábhartha don lonnáiocht. Dá réir sin, ba cheart iad a léamh leis na Cuspóirí Beartais agus Caighdeáin agus Treoir Forbartha atá sonraithe in Imleabhar 1 den Plean Forbartha Contae.

7.9.1 Lonnaíocht agus Tithíocht

Cuspóir Beartais

BAL 1	Tacú le ról Bhaile Trá trí fhorbairt a éascú a chuirfidh le carachtar agus struchtúr an tsráidbhaile, agus a fheabhsóidh caighdeán thimpeallacht thógtha agus nádúrtha mhealltach an tsráidbhaile.
--------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 2	Cur chun feidhme Chroístraitéis an Phlean Forbartha Contae a chinntiú, a mhéid agus is féidir, trína chinntiú nach sáraítear an leithdháileadh tithíochta do Bhaile Trá.
--------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 3	Tacú le forbairt chónaithe agus a leithéid a spreagadh ar thailte tearcúsáidte agus/nó folmha lena n-áirítear láithreáin 'inlíonta' agus 'athfhorbraíochta', faoi réir ardchaighdeán dearaidh agus leagan amach a chomhlíonadh.
--------------	---

7.9.2 Geilleagar agus Fostaíocht

Cuspóir Beartais

BAL 4	Athúsáid foirgneamh folamh sa lonnaíocht le haghaidh úsáidí a chuireann le scála agus carachtar reatha an tsráidbhaile a spreagadh.
--------------	---

Cuspóir Beartais

BAL 5	Tacú le agus forbairt turasóireacht inbhuanaithe a chur chun cinn i mBaile Trá.
--------------	---

Cuspóir Beartais

BAL 6	Tacú le soláthar conairí oidhreachta agus a bhforbairt a spreagadh.
--------------	---

Cuspóir Beartais

BAL 7	Forbairt áis mhiondíola a spreagadh a fhreastalaíonn ar riachtanais na ndaoine atá ina gcónaí sa sráidbhaile agus ag tabhairt cuairte ar an sráidbhaile mar aon leo siúd a bhfuil cónaí orthu sa chúlchríoch tuaithe.
--------------	---

7.9.3 Infreastruchtúr

Cuspóir Beartais

BAL 8	Idirchaidreamh a dhéanamh le agus tacú le Uisce Éireann seirbhísí uisce oiriúnacha a chur ar fáil chun freastal ar riachtanais forbartha Bhaile Trá laistigh de thréimhse an Phlean.
--------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 9	Tacú le háiseanna poiblí, pobail agus spóirt atá ar fáil cheana féin agus le soláthar aon áiseanna breise.
--------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 10	Tacú le forbairt agus soláthar tionscadal sóisialta agus pobail.
---------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 11	Talamhúsáidí nó forbairtí atá sainaitheanta mar ‘fhorbairt an-leochaileach’ i dTábla 3.1 de ‘An Córas Pleanála agus Treoirlínte Bainistíochta Riosca i gcás Tuilte (2009)’ a sheachaint ar thailte atá i mbaol tuilte agus sa chás nach féidir forbairt ar thuilemhánna a sheachaint, cur chuige seicheamhach a ghlacadh i ndáil le bainistíocht riosca i gcás tuilte bunaithe ar sheachaint, laghdú agus oiriúnú don riosca.
---------------	---

7.9.4 Gluaiseacht

Cuspóir Beartais

BAL 12	Tacú le agus forbairt siúlbealaí agus rotharbhealaí a éascú ag suíomhanna oiriúnacha ar fud Bhaile Trá lena n-áirítear an Glasbhealach Cósta chomh fada le Droichead Átha a sholáthar.
---------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 13	Sláinte agus caighdeán radhairc siúlbealaí agus rotharbhealaí reatha agus todhchaíocha agus a suíomhanna a chosaint.
---------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 14	Tacú le forbairt agus feabhsú cosán, trasrianta coisithe agus beart moillithe tráchta a thugann tús áite do choisithe agus a fheabhsaíonn sábháilteacht ar bhóithre agus a leithéid a éascú.
---------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 15	Cabhrú le soláthraithe seirbhíse le bonneagar breise bus a sholáthar laistigh den sráidbhaile.
---------------	--

7.9.5 Oidhreacht Thógtha agus Nádúrtha

Cuspóir Beartais

BAL 16	Saintréithe agus suíomh uathúil Bhaile Trá a chosaint agus a fheabhsú lena n-áirítear a shaintréithe seandálaíocha agus gnéithe den oidhreacht thógtha agus nádúrtha.
---------------	---

Cuspóir Beartais

BAL 17	Tacú le caomhnú crann agus fáilta sceach suntasach atá sainaitheanta ar an Mapa Ilchodach agus na crainn sin a bhainistiú de réir dea-chleachtais crannadóireachta.
---------------	---

7.9.6 Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

Cuspóir Beartais

BAL 18	Tacú le húsáid a bhaint as am maoiniú atá ar fáil agus as cur chun feidhme aon tionscadal nó scéimeanna a bhfuil maoiniú faighte lena n-aghaidh a bheadh mar bhonn le Baile Trá a fheabhsú agus a athbheochan.
---------------	--

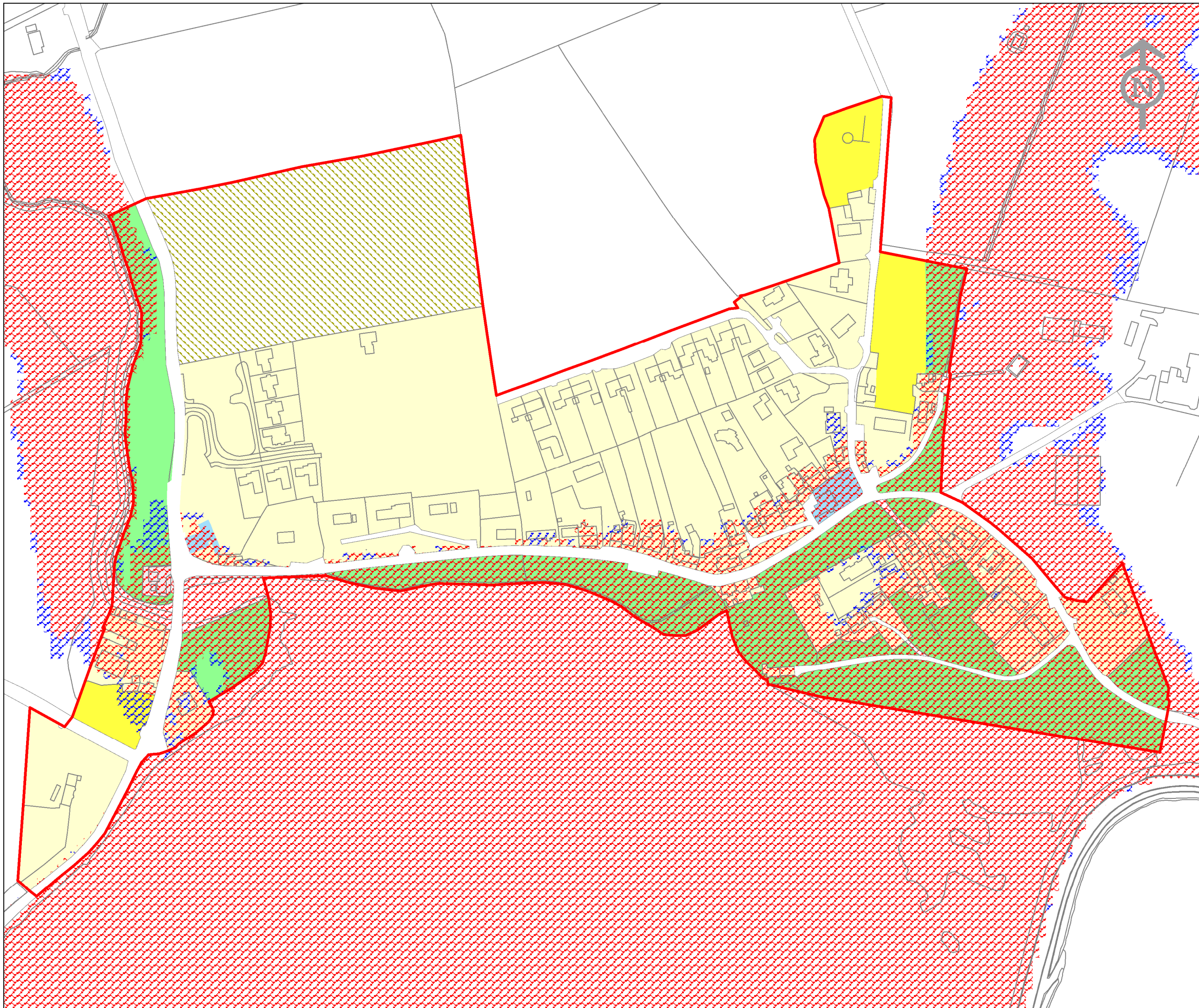
Bailte Beaga agus Sráidbhailte
Baile Trá

Cuspóir Beartais

BAL 19	Carachtar an tsráidbhaile agus a shuímh a chosaint trína cheangal go léiríonn airde, scála, dearadh agus ábhar aon fhorbairt bheartaithe meas ar charachtar an tsráidbhaile agus nach mbaineann sé an bonn de mhórtas ceantair uathúil na háite.
---------------	--

Cuspóir Beartais

BAL 20	Iarracht a dhéanamh na sráideanna agus spásanna laistigh de Bhaile Trá a fheabhsú tríd an ríocht phoiblí a fheabhsú.
---------------	--



Louth County Development Plan
2021 - 2027

Baltray
Zoning and Flood Zones Map

Map Number: 4.2

LEGEND

Land Use Category

- A1 Existing Residential
- A2 New Residential Phase 1
- B1 Town or Village Centre
- H1 Open Space
- J2 Public Infrastructure and Utilities
- L1 Strategic Reserve

OPW CFRAM Study

- Flood Zone A
- Flood Zone B

Settlement Boundary



Osi Vector Mapping



Louth County
Development Plan
2021 - 2027

Comhairle Contae Lú
Louth County Council
www.louthcoco.ie

An Roinn um Pleanáil
Planning Department
e-mail: info@louthcoco.ie

SCALE: Not to scale

DATE: September 2021

Contains Irish Public Sector Information
Provided by the Office of Public Works
Licensed under a Creative Commons Attribution
4.0 International (CC BY 4.0) Licence
Source <http://floodinfo.ie>










Contains Ordnance Survey Ireland Mapping,
(C) Ordnance Survey Ireland. All rights reserved.
License Number 2021/30/CCMA/LouthCountyCouncil.

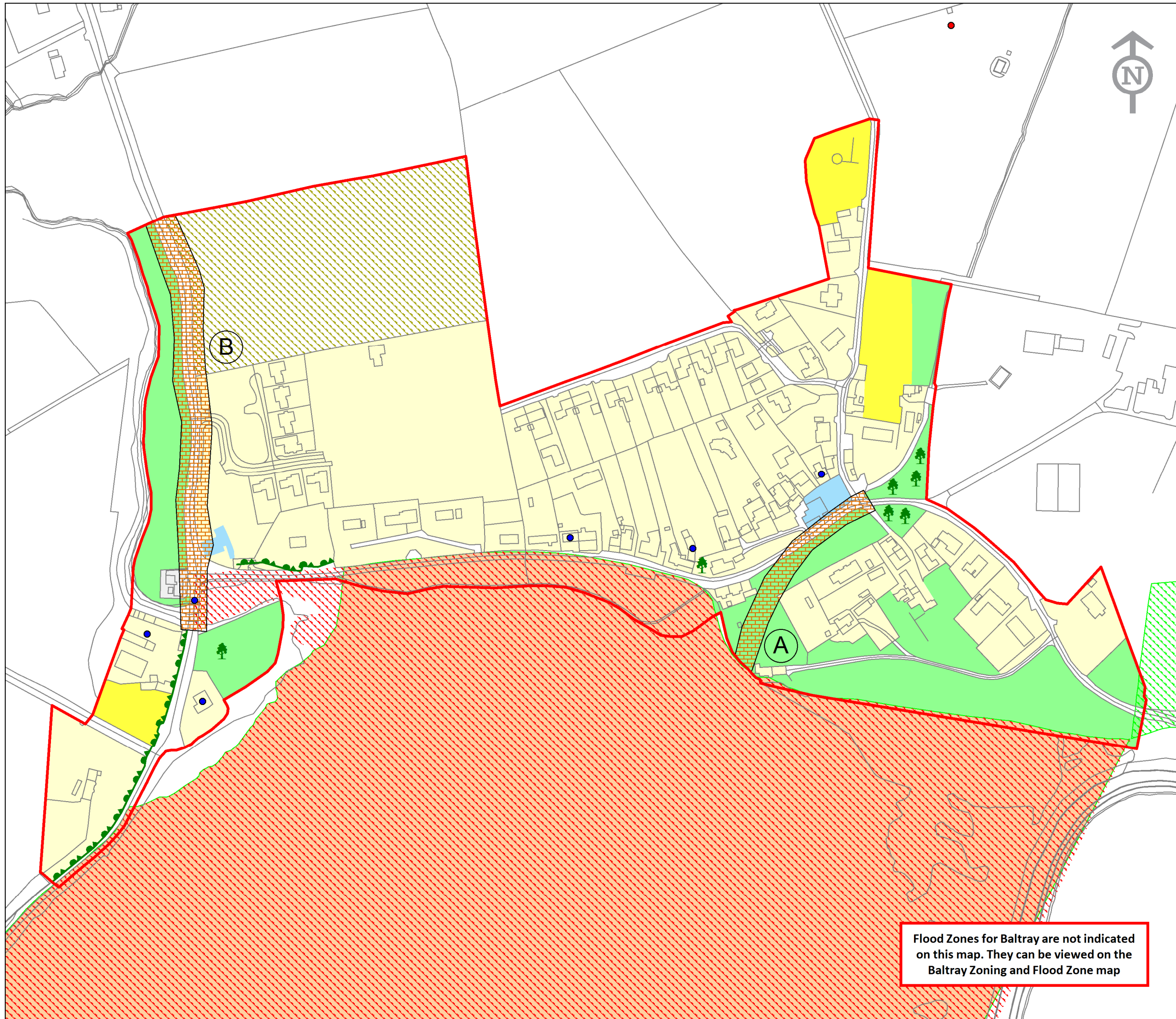


LEGEND

Land Use Category

-  A1 Existing Residential
-  A2 New Residential Phase 1
-  B1 Town or Village Centre
-  H1 Open Space
-  J2 Public Infrastructure and Utilities
-  L1 Strategic Reserve

-  Settlement Boundary
-  Special Protection Area (NPWS)
-  Special Area of Conservation (NPWS)
-  Proposed Natural Heritage Area (NPWS)
-  Potential for Green Infrastructure Enhancement (see Appendix 8)
-  See Table 7 in Appendix 8 Green Infrastructure Strategy
-  Significant Trees & Hedgerows
-  Sites & Monuments (NMS)
-  Record of Protected Structures
-  Osi Vector Mapping



Flood Zones for Baltray are not indicated on this map. They can be viewed on the Baltray Zoning and Flood Zone map