

PLEAN FORBARTHA CHONTAE LÚ 2021-2027

Baile an Tallúnaigh

13. BAILE AN TALLÚNAIGH

13.1 Comhthéacs/Charachtar

Tá Baile an Tallúnaigh lonnaithe ar an mbealach réigiúnach R171 ó Dhún Dealgan go Baile Átha Fhirdhia tuairim is 13 ciliméadar ó Dhún Dealgan. Tá sé suite in áit álainn ar imeall an Chasáin. Agus cruth triantánach air, forbraíodh lár an bhaile sa 19ú haois chun áit chónaithe a chur ar fáil d'oibrithe eastát Halla Lú. Tá siopa an tsráidbhaile, an naíolann agus an teach tábhairne lonnaithe sa chroílár triantánach.

Tá sráid-dreach láidir i lár an tsráidbhaile ach is áitribh leathscoite agus scoite atá go príomha atá sa chuid eile den tsráidbhaile le slánachair éagsúla agus forbairtí tithíochta níos nuaí, ar féidir teacht orthu trí bhealaí isteach aonair.

Tá patrún d'fhorbairt ribíneach le sonrú sa cheantar, go háirithe ar an mbealach isteach ar an taobh thuaidh den sráidbhaile.

Table 13.1: Forléargas ar an Lonnaíocht

Forléargas ar an Lonnaíocht – Baile an Tallúnaigh	
Áit in Ordathas na Lonnaíochta	Sráidbhaile
Daonra in 2016	673
Daonra in 2011	674
Athrú Céatadáin 2011-2016	0.1%
Stoc Foirgneamh 2016	248
Aonaid chónaithe ceadaithe ó 2015	14 aonad (ní raibh forbairt ar na haonaid seo tosaithe agus é seo á scríobh).
Saoráidí Oideachais	Scoil Bhaile an Tallúnaigh.
Saoráidí Pobail	Siopa, fo-oifig an phoist, áiseanna athchúrsála naíolann, séipéal, comhar creidmheasa agus páirc CLG.
Ceantar Caomhnaithe Ailtireachta (CCA)	Níl
Struchtúir atá faoi Chosaint	2
Crios de Sheandálaíocht Féideartha (CSF)	Níl
Radhairc agus Radhairc áille	Níl
In Aice le Suíomh Eorpach	Níl
Measúnú Straitéiseach ar Bhaol Tuiltí	Criosanna tuilte A agus B ar thalamh cois abhainn an Chasáin. Tuile bháistiúil in áiteanna eile ar thailte laistigh de theorainneacha na forbartha. Riosca i gcás tuilte a bhainistiú agus forbairt de réir na gCuspóirí Beartais mar a leagtar amach iad in Iml. 1 Caibidil 10: Bonneagar agus Fóntais Phoiblí

Forléargas ar an Lonnaíocht – Baile an Tallúnaigh

Bonneagar/ Toilleadh Seirbhísí Uisce Water	<p>Tá Baile an Tallúnaigh suite laistigh de Chrios Acmhainn Uisce de chuid Chnoc an Chabháin agus Chontae Lú Thuaidh, áit a bhfuil toilleadh ann agus é seo á scríobh.</p> <p>Bhí toilleadh ar fáil i gCóras Cóireála Fuíolluisce Bhaile an Tallúnaigh agus é seo á scríobh.</p>
---	--

13.2 Deiseanna

- An sráid-dreach a fheabhsú trí fheabhsúcháin sa réimse poiblí.
- Sábháilteacht coisithe agus nascacht a mhéadú i lár an bhaile
- Siúlbealach/slí rothar a sholáthar feadh abhainn an Chasáin.

13.3 Lonnaíocht agus Tithíocht

Tháinig fás suntasach ar dhaonra Bhaile an Talliúnaigh ó 2002 go 2006. I ndiaidh na tréimhse seo tá leibhéal fáis níos seasmaí ann, mar is léir ón éileamh teoranta ar fhorbairt chónaithe nua.

Déanfaidh an straitéis forbartha le haghaidh Bhaile an Talliúnaigh fás de réir a chéile a éascú agus é dírithe ar thógáil amach na gceadanna atá ar marthain agus ar chomhdhlúthú an chroíláir uirbigh, chomh maith le hathúsáid láithreáin athfhorbraíochta agus forbairt láithreáin inlíonta.

13.4 Geilleagar agus Fostaíocht

Aithnítear Baile an Talliúnaigh mar ionad miondíola ar Leibhéal 4 in Ordathas Miondíola an Chontae.

Tá cóimheas post: Lucht oibre de 0.26 ag an sráidbhaile. Is iad tithe tábhairne, siopaí, an scoil agus an naíolann a sholáthraíonn fostaíocht go háitiúil.

Leanfaidh an Plean seo ar aghaidh ag tacú le forbairt turasóireachta trí leas a bhaint as sócmhainní oidhreachta atá ann cheana trí chonairí oidhreachta a chur chun cinn.

Soir ó dheas den lonnaíocht tá dhá limistéir atá aitheanta agus criosaithe i gcomhair úsáide a bhaineann le Fostaíocht Ginearálta. Tá sé d'acmhainn ag na tailte seo éascaíocht a dhéanamh ar fhiontair áitiúla agus ar fhorbairt a chruthaíonn fostaíocht.

13.5 Bonneagar Seirbhísí Uisce

Is é an bonneagar seirbhísí uisce seo a leanas a dhéanann freastal ar Bhaile an Talliúnaigh:

Uisce: Tá Baile an Talliúnaigh suite laistigh de Chrios Acmhainne Uisce de chuid Chnoc an Chabháin agus Chontae Lú Thuaidh, áit a bhfuil toilleadh agus é seo á scríobh.

Fuíolluisce: Tá toilleadh ar fáil sa Chóras Cóireála Fuíolluisce Bhaile an Talliúnaigh agus é seo á scríobh.

13.6 Gluaiseacht

Tá Baile an Talliúnaigh lonnaithe ar an R171, bóthar a nascann an sráidbhaile le Baile Átha Fhirdhia ó dheas, agus Dún Dealgan ó thuaidh.

Tá an sráidbhaile suite ar an bealach bus poiblí ó Dún Dealgan go Baile Átha Fhirdhia, le seacht seirbhís ar fáil i ngach treo ó Luan go Satharn.

Cuirfear le seo leis an 'Nasc Áitiúil' a chuireann seirbhís seachtainiúil go Dún Dealgan ar fáil. Bhainfeadh an sráidbhaile tairbhe as bonneagar bus feabhsaithe a bheith ann lena n-áirítear scáthlán agus áit suí.

Laistigh de cheantar an tsráidbhaile, tá ceithre acomal bóithre mar aon le bealaí isteach chuig forbairtí cónaithe éagsúla.

Soláthródh dromchla uigeachta chun spás comhroinnte idir coisithe agus feithiclí a chur in iúl. Is é is aidhm don dromchla seo ná coimhlint idir trácht, coisithe agus rothaithe a choimeád chomh híseal agus is féidir.

Le blianta beaga anuas tá uasghrádú déanta ar chosáin, ardáin luais curtha isteach, caighdeáin soilsithe poiblí curtha suas, trasrianta do dhaoine faoi mhíchumais curtha isteach agus seirbhísí lasnairde curtha faoi thalamh.

Tá a thuilleadh feabhsaithe a bhaineann le scéim bóthar beartaithe. Cuimseoidh sé seo forleagan a dhéanamh ar stráicí de dhromchla an bhóthair i lár an tsráidbhaile feadh an bhealaigh isteach taobh ó dheas den sráidbhaile agus stráice nua de chosán a sholáthar.

Déanfaidh forbairt naisc do choisithe agus de shoilsiú poiblí idir an sráidbhaile agus na páirceanna imeartha éascaíocht ar ghníomhaíocht coisithe níos mó agus laghdóidh sé an gá le turais a bhraitheann ar charr.

13.7 Oidhreacht Nadúrtha agus Thógtha

Ceann de na buntáistí is mó atá ag Baile an Tallúnaigh ná a shuíomh álainn faoin tuath. Agus é suite ar stráice lúbach d'abhainn an Chasáin, ba cheart do gach forbairt amach anseo an leas is mó a bhaint as acmhainneacht áineasa agus chaitheamh aimsire na habhann.

Déanfaidh soláthar stráice brúachánaigh 10m ar gach taobh de bhruach na habhann éascaíocht ar Siúlbealach/rotharbhealach a fhorbairt cois na habhann.

Tá roinnt gnéithe seandálaíochta sa Sráidbhaile, agus is é móta sa pháirc an ceann is suntasaí díobh siúd. Tá dhá Struchtúr atá faoi Chosaint laistigh de theorainneacha an tsráidbhaile mar a thugtar eolas faoi i Tábla 13.2. Tá a suíomhanna marcáilte ar an Léarscáil Ilchodach de Bhaile an Tallúnaigh.

Tábla 13.2: Struchtúir atá faoi Chosaint i mBaile an Tallúnaigh

Uimhir aitheantais	Ainm
LHS 011-011	Scoil Náisiúnta 1840
LHS 011-012	Séipéal Caitliceach Naomh Peadar c.1780

13.8 Bonneagar Sóisialta

Tá réimse de sheirbhísí áitiúla i mBaile an Tallúnaigh, lena n-áirítear *inter alia*: siopa, tithe tábhairne, siopaí Eisceadúnais, ionad mearbhia, séipéal, bunscoil, páirceanna imeartha, naíolann, fo-oifig an phoist agus comhar creidmheasa.

Tá páirceanna imeartha GFC de chuid Fiannóglaigh an Chasáin ar an taobh ó dheas den sráidbhaile lastall den chosán atá ann cheana. Bhainfeadh an sráidbhaile leas as clós súgartha a sholáthar.

13.9 Dearadh Uirbeach agus Réimse Poiblí

Corás maoinithe is ea Scéim Athnuachana Bailte agus Sráidbhailte atá deartha chun beocht nua a chur i mbailte agus i sráidbhailte faoin tuath ar fud na hÉireann. I measc na dtionscadal atá incháilithe faoin scéim tá feabhsúcháin timpeallachta agus tionscadail sé réimse poiblí, amhail uasghrádú a dhéanamh ar spásanna cathartha, agus infheistiú i dtrosán sráide, i gcosáin, agus i rotharbhealaí. Tacóidh an Plean seo le haon iarratas maoinithe faoin scéim seo nó scéimeanna cosúil leis a chuirfeadh feabhas ar an réimse poiblí, timpeallacht thógtha, nó cáilíocht chomhshaoil de Bhaile an Tallúnaigh.

Chuirfeadh páirc líneach phoiblí feadh Bhóthar an Mhéirse agus tearmann dúlra ar imeall theas na lonnaíochta le meallacht na háite agus chuirfeadh sé feabhas ar na háiseanna le fáil ann.

13.10 Cuspóirí Beartais

Tá na Cuspóirí Beartais leagtha amach thíos mar bhreis ar iadsan atá sa Ráiteas Scríofa de Imleabhar 1 de Phlean Forbartha an Chontae. D'fhonn athrá a sheachaint ní dhearf ar na Cuspóirí Beartais arís ach amháin nuair atá baint faoi leith acu leis an lonnaíocht.

Ba cheart iad seo a léamh in éineacht leis na Cuspóirí Beartais mar sin agus Caihdeáin Forbartha is Treoir atá leagtha amach in Imleabhar 1 de Phlean Forbartha an Chontae.

13.10.1 Lonnaíocht agus Tithíocht

Cuspóir Beartais

TAL 1	Tacú le ról Bhaile an Tallúnaigh trí fhorbairt a éascú a chuirfidh le carachtar an tsráidbhaile, agus a chuirfidh feabhas agus a bheidh ag teacht le cáilíocht thimpeallacht mhealltach thógtha agus nadúrtha an tsráidbhaile.
--------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 2	Cur i bhfeidhm chroístraitéis Phlean Forbartha an Chontae a dhaingniú, chomh fada agus atá sé seo indéanta, trína chinntiú nach sárófar an leithdháileadh tithíochta i gcomhair Bhaile an Tallúnaigh.
--------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 3	Tacú le agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt chónaithe ar thailte tearcúsáidte agus/nó ar thailte folmha lena n-áirítear láithreacha 'inlíonta' agus 'athfhorbraíochta', ar an gcoinníoll go mbeidh an dearadh agus an leagan amach ar ardchaihdeán.
--------------	--

13.10.2 Geilleagar agus Fostaíocht

Cuspóir Beartais

TAL 4	A chinntiú go mbeidh tús áite ag lár an tsráidbhaile mar láthair ar a dtógtar forbairtí tráchtála, miondíola agus úsáide measctha agus ar an gcaoi seo deiseanna a chruthú chun maireachtáil, oibriú agus siopadóireacht a dhéanamh laistigh den sráidbhaile chomh maith le laghdú a dhéanamh ar an ngá le taisteal i gcarr príobháideach.
--------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 5	Réimse d'aonaid fostaíochta agus fiontraíochta ar scála cuí ar thailte criosaithe i gcomhair Fostaíocht Ginearálta a chur chun cinn agus éascaíocht a dhéanamh orthu.
--------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 6	Forbairt turasóireachta inbhuanaithe a chur chun cinn agus tacú léi i mBaile an Tallúnaigh.
--------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 7	Tacú le soláthar conairí oidhreachta agus iad a chur chun cinn.
--------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 8	Spregadh a thabhairt maidir le foirgnimh fholmha sa lonnaitheacht a chur in úsáid arís i slí a chuireann le scála agus carachtar an tsráidbhaile mar atá.
--------------	---

13.10.3 Bonneagar

Cuspóir Beartais

TAL 9	Bheith i gcomhairle le hUisce Éireann agus tacú leo a ndícheall a dhéanamh chun seirbhísí uisce a dhóthain a sholáthar le freastal ar riachtanais fhorbartha Bhaile an Tallúnaigh laistigh de thréimhse an Phlean.
--------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 10	Tacú leis na saoráidí poiblí, pobail agus spóirt atá ann cheana agus le haon cheann sa bhreis a sholáthar, clós súgartha san áireamh.
---------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 11	Tacú le cur chun cinn agus seachadadh tograí pobail agus sóisialta.
---------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 12	A chinntiú go seachnófar úsáidí talún nó forbairt atá aitheanta mar 'fhorbairt fhíor-leochaileach' i dTábla 3.1 de 'An Corás Pleanála agus Treoirínte maidir le Bainistiú Riosca i gCás Tuilte (2009)' ar thailte atá i mbaol tuilte agus nuair nach bhféidir forbairt ar thuilemhánna a sheachaint, go dtógtar cur chuige seicheamhach maidir le bainistiú riosca i gcás tuilte bunaithe ar sheachaint, laghdú agus dul in oiriúint do riosca.
---------------	---

13.10.4 Gluaiseacht

Cuspóir Beartais

TAL 13	Cur chun cinn agus éascaíocht a dhéanamh ar fhorbairt agus ar fheabhsú cosán, trasrianta coisithe agus bearta moillithe tráchta a thugann tús áite do choisithe agus a fheabhsaíonn sábháilteacht ar bhóithre.
---------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 14	Iniúchadh a dhéanamh ar shiúlbealaí agus rotharbhealaí a fhorbairt in áiteanna oiriúnacha ar fud Bhaile an Tallúnaigh lena n-áirítear in aice le habhainn an Chasáin.
---------------	---

Cuspóir Beartais

TAL 15	Ó thaobh sláine agus radharc álainn de, caomhnú a dhéanamh ar na siúlbealaí agus rotharbhealaí atá ann cheana agus a bheidh ann amach anseo chomh maith lena suíomhanna.
---------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 16	A chinntiú nach dtarlóidh aon fhorbairt lena n-áirítear réiteach agus stóráil ábhar laistigh d'íosfhad de 10m tomhaiste ó gach bruach d'aon abhainn, sruthán nó sruthchúrsa.
---------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 17	Cabhrú le soláthraithe seirbhíse breis bonneagair bus a chur ar fáil sa sráidbhaile.
---------------	--

13.10.5 Oidhreacht Thógtha agus Nadúrtha

Cuspóir Beartais

TAL 18	Saintréithe uathúla agus suíomh Bhaile an Tallúnaigh a chosaint agus a fheabhsú, lena n-áirítear eilimintí d'oidhreacht thógtha agus nadúrtha.
---------------	--

Cuspóir Beartais

TAL 19	Caomhnú crainn shuntasacha agus fáлта sceach a chur chun cinn lena n-áirítear iadsan marcáilte ar an Leárscáil Ilchodach agus chun na crainn seo a bhainistiú de réir sárchleachtais crannadóireachta.
---------------	--

13.10.6 Dearadh Uirbheach agus an Réimse Phoiblí

Cuspóir Beartais

TAL 20	Úsáid an mhaoinithe atá ar fáil a chur chun cinn agus tacú leis agus cur i bhfeidhm aon tionscadal nó scéimeanna a bhfuarthas maoiniú dóibh agus a d'fhéadfadh Baile an Tallúnaigh a fheabhsú agus a athnuachan.
---------------	--

Bailte Beaga agus Sráidbhailte
Baile an Tallúnaigh

Cuspóir Beartais








TAL 21	Cosaint a dhéanamh ar charachtar an tSráidbhaile agus é a fheabhsú trí choinníoll a leagadh síos go gcaithfidh airde, scála, dearadh, agus ábhair d'aon fhorbairt meas a léiriú ar thábhacht seandálaíochta an tSráidbhaile agus nach mbaineann sé de shuathinseacht na háite.
---------------	--

Cuspóir Beartais




TAL 22	Féachaint chuige go gcuirfí feabhas ar shráideanna agus spásanna laistigh de Bhaile an Tallúnaigh trí fheabhsúcháin a dhéanamh sa réimse poiblí.
---------------	--

Legend

Land Use Category

-  A1 Existing Residential
-  A2 New Residential Phase 1
-  B1 Town or Village Centre
-  E1 General Employment
-  G1 Community Facilities
-  H1 Open Space
-  J2 Public Infrastructure and Utilities
-  L1 Strategic Reserve

OPW PFRAM Study
See Disclaimer

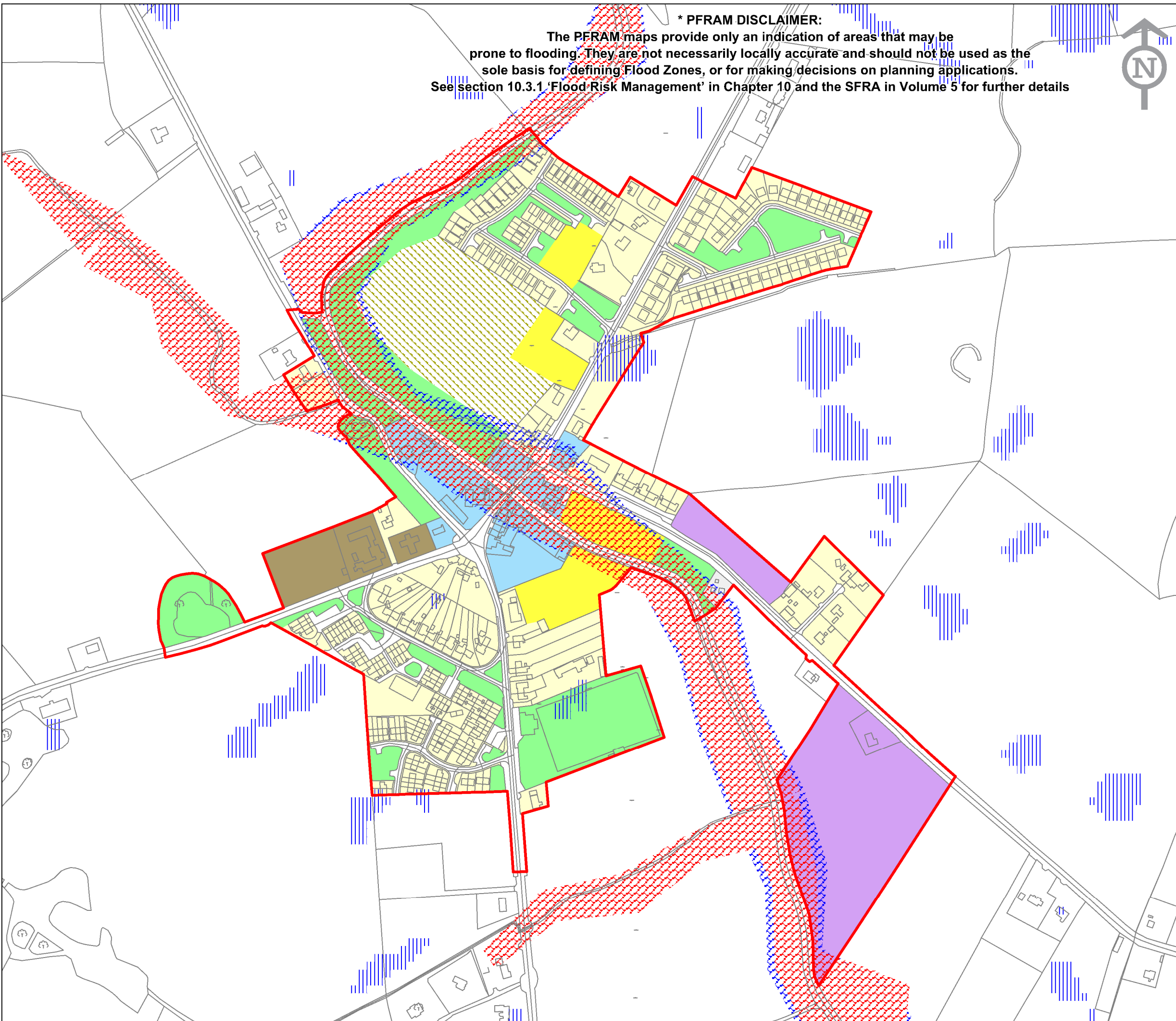
-  Flood Zone A
-  Flood Zone B
-  Pluvial Flooding

Settlement Boundary



Osi Vector Mapping

*** PFRAM DISCLAIMER:**
The PFRAM maps provide only an indication of areas that may be prone to flooding. They are not necessarily locally accurate and should not be used as the sole basis for defining Flood Zones, or for making decisions on planning applications. See section 10.3.1 'Flood Risk Management' in Chapter 10 and the SFRA in Volume 5 for further details





LEGEND

Land Use Category

- A1 Existing Residential
- A2 New Residential Phase 1
- B1 Town or Village Centre
- E1 General Employment
- G1 Community Facilities
- H1 Open Space
- J2 Public Infrastructure & Utilities
- L1 Strategic Reserve

- Settlement Boundary
- Proposed Natural Heritage Area (NPWS)
- Benefiting Lands (OPW)
- Significant Trees & Hedgerows
- Stone Walls & Louth Banks
- Riparian Buffer Zone
- Record of Protected Structures
- Sites & Monuments (NMS)
- Osi Vector Mapping

Flood Zones for Tallanstown are not indicated on this map. They can be viewed on the Tallanstown Zoning and Flood Zone map