

PLEAN FORBARTHA CHONTAE LÚ 2021-2027

Droichead an Chnoic

10. DROICHEAD AN CHNOIC

10.1 Comhthéacs/Carachtar

Lonnaíocht bheag chrosaire is ea Droichead an Chnoic, atá suite ar an R171, thart ar 6 km siar ó dheas ó Dhún Dealgan. Is amhlaidh gurb é an crosaire croílár an tsráidbhaile agus cuireann cumraíocht na bhfoirgneamh ina thimpeall leis an ómós áite.

Sa chuid eile den sráidbhaile tá meascán de theaghaisí scoite ag a bhfuil slánachair éagsúla agus forbairtí cónaithe a bhfuil rochtain orthu ó shlite isteach aonair. Ba chóir sráid-dreach an tsráidbhaile a chosaint agus a fheabhsú in aon fhorbairt sa todhchaí.

Tábla 10.1: Forléargas ar an Lonnaíocht

Forléargas ar an Lonnaíocht - Droichead an Chnoic	
Suíomh sa Chéimiúlacht Lonnaíochta	Sráidbhaile
Daonra in 2016	667
Daonra in 2011	583
Athrú Céatadáin 2011-2016	14.4%
Soláthar Tithe 2016	247
Aonaid Chónaithe a ceadaíodh ó 2015	Gan aon fhorbairt cónaithe le gairid
Saoráidí Oideachais	Scoil Náisiúnta Naomh Muire
Saoráidí Pobail	Crèche Halla Paróiste Naomh Muire, naíonra, eaglais, saoráidí athchúrsála, siopa
Limistéar Caomhantais Ailtireachta (nó ACA)	Níl
Struchtúir atá faoi chosaint	1
Crios Acmhainneachta Seandálaíochta (nó ZAP)	Níl
Radhairc	Níl
Cóngarach do Láithreán Eorpach	Níl
Measúnacht Straitéiseach Priacail ar Thuilte	Sainithníodh tuile bháistiúil ar thailte laistigh de theorainn na forbartha. Baol tuilte agus forbairt a bhainistiú ar aon dul le Cuspóirí Beartais mar a leagtar amach in Iml. 1, Caibidil 10: Bonneagar agus Fónais Phoiblí.
Bonneagar Seirbhísí Uisce/Toilleadh	Tá Droichead an Chnoic suite laistigh de Chrios Acmhainne Uisce Cavan Hill agus Lú Thuaidh, a raibh toilleadh ann agus é seo á scríobh. Bhí toilleadh ar fáil i gCóras Cóireála Fuíolluisce Dhroichead an Chnoic agus é seo á scríobh.

10.2 Deiseanna

- An sráid-dreach a shaibhriú trí fheabhsúcháin ríochta poiblí.
- Sábháilteacht agus nascacht do choisithe a fheabhsú laistigh den sráidbhaile agus nascacht níos fearr le saoráidí fóillíochta in aice láimhe a chur ar fáil.

10.3 Lonnaíocht agus Tithíocht

Tháinig fás seasta ar dhaonra Dhroichead an Chnoic ó 2002 go 2016. Le blianta beaga anuas, áfach, ní raibh ach gníomhaíocht forbartha theoranta ann, agus d'fhéadfadh laghdú teacht ar ráta fáis an daonra dá bharr.

Leis an bPlean seo, cuirfear beartas daingnithe chun cinn ina ndíreofar ar fhás áitiúil trí thailte inlfonta agus athfhorbraíochta a fhorbairt. Léireofar meas ar charachtar agus ar shuíomh an tsráidbhaile agus cuideofar ar bhealach dearfach lena thimpeallacht thógtha in aon fhorbairt a bheidh ann.

10.4 Geilleagar agus Fostaíocht

Saináithnítear Droichead an Chnoic mar ionad miondíola Leibhéal 4 sa Chéimiúlacht Miondíola Contae.

Is é cóimheas Poist:Lucht Saothair an tsráidbhaile ná 0:26. Stóras gráin is ea an fostóir is mó sa sráidbhaile, agus fostaítear daoine sa scoil, sa crèche agus sa siopa freisin. Leis an bPlean seo, leanfar le tacaíocht a thabhairt don fhostaíocht reatha lena gcruthaítear forbairt sa sráidbhaile agus déanfar iarracht aon infheistíocht eacnamaíoch arna moladh lena gcuirfear deiseanna fostaíochta ar fáil sa cheantar a éascú.

Saináithníodh limistéar siar ó dheas ón lonnaíocht, lena n-áirítear an stóras gráin, agus criosaíodh é chun críocha Fostaíocht Ghinearálta. D'fhéadfaí fiontraíocht áitiúil nó forbairt lena gcruthófar fostaíocht a éascú ar na tailte seo.

Leis an bPlean seo, leanfar le tacaíocht a thabhairt d'fhorbairt turasóireachta trí leas a bhaint as buntáistí reatha oidhreachta trí na conairí oidhreachta a chur chun cinn.

Eagraítear imeachtaí agus féilte éagsúla i nDroichead an Chnoic le linn na bliana. Aithnítear sa Phlean an tábhacht a bhaineann leo ó thaobh cuairteoirí a mhealladh agus an pobal a neartú de.

10.5 Bonneagar Seirbhísí Uisce

Cuirtear an bonneagar seirbhísí uisce seo a leanas ar fáil do Dhroichead an Chnoic:

Uisce: Tá Droichead an Chnoic suite laistigh de Chrios Acmhainne Uisce Cavan Hill agus Lú Thuaidh, a raibh toilleadh ann agus é seo á scríobh.

Fuíolluisce: Bhí toilleadh ar fáil i gCóras Cóireála Fuíolluisce Dhroichead an Chnoic agus é seo á scríobh.

10.6 Gluaiseacht

Tá Droichead an Chnoic suite ar an R171, atá ina nasc le Baile Átha Fhirdhia taobh theas de agus Dún Dealgan taobh thuaidh de.

Freastalaíonn an bealach bus poiblí idir Dún Dealgan agus Baile Átha Fhirdhia ar an sráidbhaile agus tá seacht seirbhís i bhfeidhm sa dá threo ón Luan go dtí an Satharn.

Bheadh bonneagar feabhsaithe bus, lena n-áirítear foscadán bus agus suíocháin, ina bhuntáiste ag an sráidbhaile. Bíonn a lán tréthrachta ann mar gheall ar shuíomh an tsráidbhaile ar an R171. Tá sé seo níos measa mar gheall ar a shuíomh ag crosaire agus is minic a bhíonn coimhlint idir gluaiseacht feithiclí agus gluaiseacht coisithe.

Áirítear leis seo pointí isteach agus amach sainmhínithe go soiléir ag carrchlós na heaglaise a shainnítear agus trasrian nua coisithe a chur ar fáil gar don eaglais agus don scoil.

Dá gcuirfí gréasán cuimsitheach cosán ar fáil, lena n-áirítear cosán comhthreomhar le carrchlós na heaglaise agus soir ón sráidbhaile chomh fada le Linn Bhaile Stiofáin (trí thailte an chlub peile Gaelaí), chuirfí le tosaíocht coisithe agus rothaithe. Dá bhforbrófaí an dara rud thuas, bheadh rochtain níos fearr ann ar shaoráidí fóillíochta.

10.7 Oidhreacht Nádúrtha agus Thógtha

Tá suíomh scéimhe tuaithe Dhroichead an Chnoic ar na buntáistí is mó dá bhfuil aige. Tá a shuíomh sa tírdhreach réchnocach seo cuibheasach ard agus tá radhairc, ar Eaglais Naomh Muire go háirithe, ar fáil ó achair fhada faoin tuath máguaird.

Chun suíomh an tsráidbhaile a choimeád agus a fheabhsú, ní mór go dtabharfar aird ar shuíomh an tsráidbhaile laistigh den tírdhreach.

Tá aon Struchtúr faoi Chosaint amháin laistigh de theorainn an tsráidbhaile, mar a shonraítear i dTábla 10.2, agus léirítear a shuíomh ar Léarscáil Chumaisc Dhroichead an Chnoic

Tábla 10.2: Struchtúir faoi Chosaint i nDroichead an Chnoic

Uimhir Aitheantais	Ainm
Lhs011-024	Eaglais Chaitliceach Rómhánach Naomh Muire Droichead an Chnoic c. 1830

10.8 Bonneagar Sóisialta

Tá réimse saoráidí i nDroichead an Chnoic, lena n-áirítear ionad pobail, bunscoil, Eaglais agus crèche.

Tá tailte chlub peile Gaelaí Naomh Bríde agus Linn Bhaile Stiofáin suite soir ó theorainn an tsráidbhaile.

10.9 Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

Meicníocht mhaoinithe is ea Scéim Athnuachana na mBailte agus na Sráidbhailte a dearadh chun bailte agus sráidbhailte tuaithe ar fud na hÉireann a athnuachan. Áirítear leis na tionscadail incháilithe faoin scéim seo feabhsúcháin chomhshaoil agus tionscadail ríochta poiblí: spásanna cathartha a uasghrádú, infheistíocht i dtroscán sráide, cosáin agus bealaí rothaíochta, mar shampla. Leis an bPlean seo tacófar le haon iarratais ar mhaoiniú faoin Scéim seo nó faoi scéimeanna cosúla a chuirfeadh le ríocht poiblí, timpeallacht thógtha agus cáilíocht chomhshaoil Dhroichead an Chnoic.

Mar aon leis na pointí isteach agus amach ag carrchlós na heaglaise, tá deis ann an ríocht poiblí a fheabhsú trí thórdhreachú crua agus bog a sholáthar, rud a d'fhágadh go dtiocfadh feabhas ar an sráid-dreach go ginearálta agus go gcuirfí le tarraingteacht an tsráidbhaile.

10.10 Cuspóir Beartais

Tá na Cuspóirí Beartais a leagtar amach thíos in éineacht leis na cinn a áirítear sa Ráiteas Scríofa in Imleabhar 1 den Phlean Forbartha Contae. Chun athrá a sheachaint, ní athluaitear Cuspóirí Beartais ach amháin má bhaineann siad go sonrach leis an lonnaíocht.

Mar sin, ba chóir iad seo a léamh in éineacht leis na Cuspóirí Beartais agus leis Forbartha Contae.

na Caighdeáin agus an Treoir Forbartha a leagtar amach in Imleabhar 1 den Phlean

10.10.1 Lonnaíocht agus Tithíocht

Cuspóir Beartais

KNOC 1	Tacú leis an ról atá ag Droichead an Chnoic trí fhorbairt a éascú a chuirfidh le carachtar agus struchtúr an tsráidbhaile agus a chuirfidh le cáilíocht thimpeallacht thógtha agus nádúrtha an tsráidbhaile.
---------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 2	Cur i bhfeidhm Chroístraitéis an Phlean Forbartha Contae a dheimhniú, a mhéid is indéanta, trína chinntiú nach sárófar an leithdháileadh tithíochta do Dhroichead an Chnoic.
---------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 3	Tacaíocht agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt cónaithe ar thailte tearcúsáidte agus/nó tailte neamhshealbhaithe, lena n-áirítear láithreáin "inlíonta" agus "athfhorbraíochta" faoi réir dearadh agus leagan amach ar ardchaighdeán.
---------------	---

10.10.2 Geilleagar agus Fostaíocht

Cuspóir Beartais

KNOC 4	A chinntiú go dtabharfar tús áite do lár an tsráidbhaile d'fhorbairtí nua tráchtála, miondíola agus measctha, lena gcruthófar deiseanna do dhaoine a bheith ina gcónaí, ag obair agus ag siopadóireacht laistigh den sráidbhaile agus lena laghdófar an gá atá le taisteal i ngluaisteáin phríobháideacha.
---------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 5	Cur chun cinn agus éascaíocht a dhéanamh le go gcuirfear réimse deiseanna fostaíochta agus aonaid fiontraíochta ar scála cuí ar fáil ar thailte arna gcriosú le haghaidh Fostaíocht Ghinearálta.
---------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 6	Spreagadh a thabhairt le go dtabharfar foirgnimh fholmha sa sráidbhaile ar ais lena n-úsáid ar bhealaí a chuirfidh le scála agus le carachtar reatha na lonnaíochta.
---------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 7	Tacú le forbairt inbhuanaithe turasóireachta i nDroichead an Chnoic agus í a chur chun cinn, lena n-áirítear conairí oidhreachta a chur ar fáil.
---------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 8	Tacú le féilte agus imeachtaí éagsúla agus iad a chur chun cinn.
---------------	--

10.10.3 Bonneagar

Cuspóir Beartais

KNOC 9	Idirchaidreamh a dhéanamh agus tacú le hUisce Éireann chun iarracht a dhéanamh seirbhísí leordhóthanacha uisce a sholáthar le freastal ar riachtanais forbartha Dhroichead an Chnoic laistigh de thréimhse an Phlean.
---------------	---

Cuspóir Beartais

KNOC 10	Tacú le saoráidí reatha poiblí, pobail agus spóirt agus le haon saoráidí breise a sholáthar.
----------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 11	Tacaíocht a thabhairt le tionscadail shóisialta agus phobail a fhorbairt agus a sholáthar.
----------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 12	Úsáid nó forbairt talún arna sainaithe mar 'fhorbairt ardleochaileachta' i dTábla 3.1 de <i>'An Corás Pleanála agus Treoirínte maidir le Bainistiú Riosca i gCás Tuilte (2009)'</i> a sheachaint ar thailte atá i mbaol tuilte agus, nuair nach féidir forbairt ar thuilemhánna a sheachaint, cur chuige seicheamhach a ghlacadh maidir le baol tuilte a bhainistiú bunaithe ar sheachaint, ar laghdú agus ar oiriúnú ar an mbaol.
----------------	--

10.10.4 Gluaiseacht

Cuspóir Beartais

KNOC 13	Forbairt agus feabhsú cosán, trasrianta coisithe agus bearta moillithe tráchta a chuirfidh le tosaíocht do choisithe agus le sábháilteacht ar bhóithre a chur chun cinn agus a éascú.
----------------	---

Cuspóir Beartais

KNOC 14	Soláthar bonneagair bus laistigh den sráidbhaile a éascú in éineacht le soláthraithe seirbhíse.
----------------	---

10.10.5 Oidhreacht Nádurtha agus Thógtha

Cuspóir Beartais

KNOC 15	Saincharachtar agus suíomh Dhroichead an Chnoic a chosaint agus a fheabhsú, lena n-áirítear a oidhreacht thógtha agus nádúrtha.
----------------	---

Cuspóir Beartais

KNOC 16	Caomhnú crann agus fála scean suntasacha a cur chun cinn, lena n-áirítear iad siúd a sainaithe sa Léarscáil Chumaisc agus na crainn seo a bhainistiú ar aon dul le dea-chleachtas crannadóireachta.
----------------	---

10.10.6 Dearadh Uirbeach & Ríocht Phoiblí

Cuspóir Beartais

KNOC 17	Tacaíocht a thabhairt le go n-úsáidfear maoiniú atá ar fáil agus le go gcuirfear i bhfeidhm aon tionscadail nó scéimeanna a bhfuarthas maoiniú ina leith agus a bhféadfaí Droichead an Chnoic a fheabhsú agus a athnuachan dá bharr.
----------------	--

Cuspóir Beartais

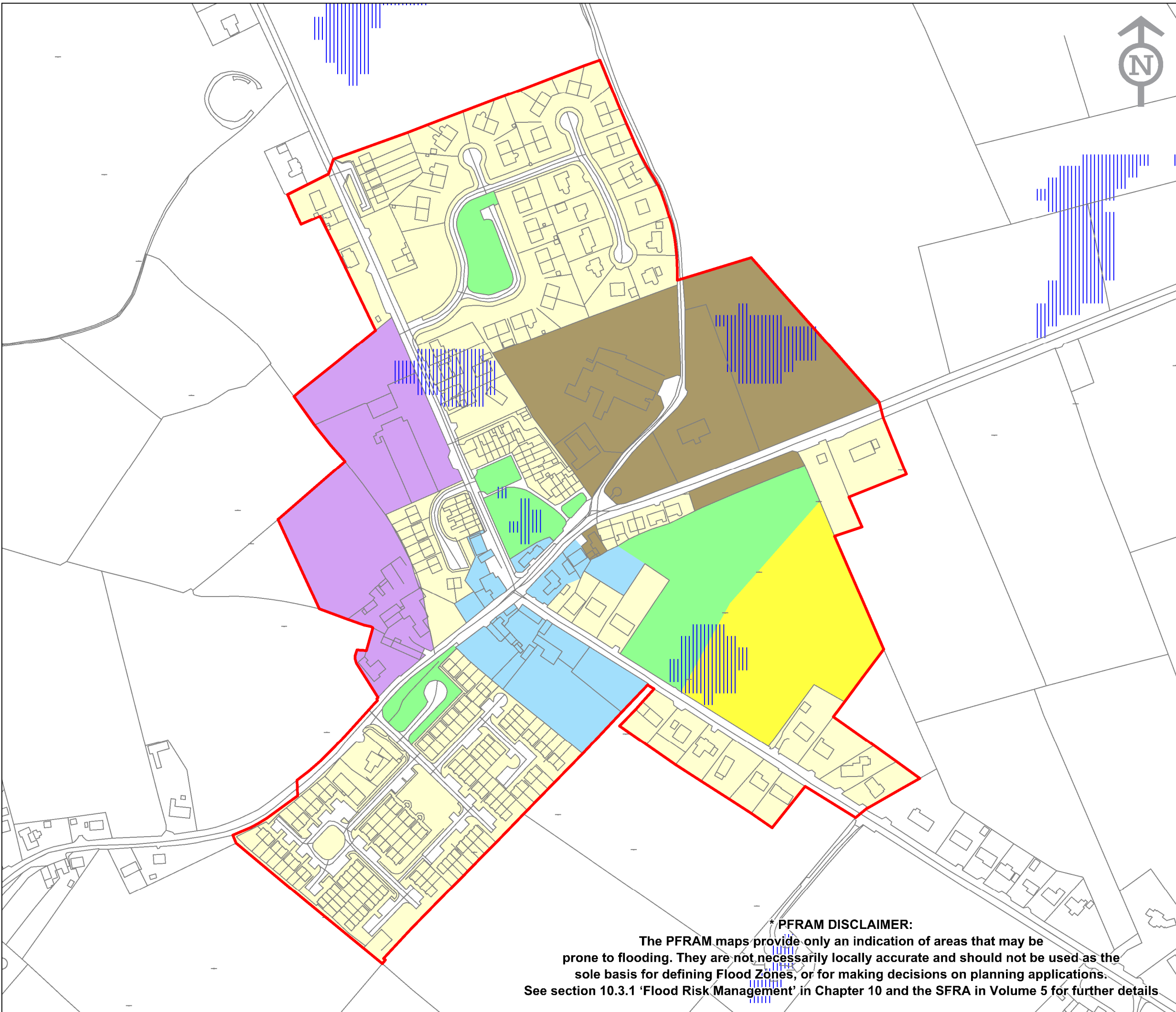
KNOC 18	Carachtar agus suíomh an tsráidbhaile a chaomhnú agus a fheabhsú trí éileamh go gcuirfí carachtar an tsráidbhaile san áireamh agus nach mbeadh sainiúlacht na háite thíos le hairde, scála, dearadh ná ábhair aon fhorbartha arna moladh.
----------------	---

Cuspóir Beartais

KNOC 19	Iarracht a dhéanamh na sráideanna agus na spásanna laistigh de Dhroichead an Chnoic a fheabhsú trí fheabhsúcháin ríochta poiblí.
----------------	--

Cuspóir Beartais

KNOC 20	Iarracht a dhéanamh pointí isteach agus amach sainithe ag carrchlós na heaglaise a chur ar fáil in éineacht le feabhsú ar an ríocht poiblí lena n-áirítear tírdhreachú crua agus bog a sholáthar.
----------------	---



LEGEND

Land Use Category

- A1 Existing Residential
- A2 New Residential Phase 1
- B1 Town or Village Centre
- E1 General Employment
- G1 Community Facilities
- H1 Open Space

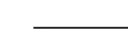
OPW PFRAM Study
See Disclaimer

- Flood Zone A
- Flood Zone B
- Pluvial Flooding

Settlement Boundary



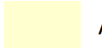

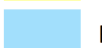


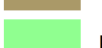
Osi Vector Mapping




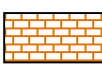
*** PFRAM DISCLAIMER:**
The PFRAM maps provide only an indication of areas that may be prone to flooding. They are not necessarily locally accurate and should not be used as the sole basis for defining Flood Zones, or for making decisions on planning applications. See section 10.3.1 'Flood Risk Management' in Chapter 10 and the SFRA in Volume 5 for further details


LEGEND


Land Use Category


-  A1 Existing Residential
-  A2 New Residential Phase 1
-  B1 Town or Village Centre
-  E1 General Employment
-  G1 Community Facilities
-  H1 Open Space


 Settlement Boundary

 Potential for Green Infrastructure Enhancement (see Appendix 8)

 Significant Trees & Hedgerows

 Stone Walls & Louth Banks

 Sites & Monuments (NMS)

 Record of Protected Structures

 Osi Vector Mapping

Flood Zones for Knockbridge are not indicated on this map. They can be viewed on the Knockbridge Zoning and Flood Zone map